



## Einfamilienhaus Gartenstadtstrasse, Köniz

Das Einfamilienhaus aus den 20er-Jahren des letzten Jahrhunderts steht in einer besonderen Schutzzone mit speziellen Bauvorschriften, die beim Umbau und der umfassenden Sanierung zu berücksichtigen waren. Dabei wurden einerseits der gesamte Dachstock vollständig ausgeräumt, das Dach neu gedämmt und grössere Fenster eingebaut. Im Erdgeschoss ist durch das Zusammenlegen zweier Räume ein grosszügiger Koch-, Ess- und Wohnraum entstanden. Ein grosses Bandfenster lenkt hier den Ausblick in den Garten.

### **Aufgabe**

- Umfassende energetische Sanierung im Siedlungsschutzgebiet mit Sonderbauvorschriften
- Gesamtsanierung Innenraum
- Integration der neuen Küche im Wohnbereich
- Neugestaltung der Nasszellen
- Ausbau Dachstock
- Licht- und Farbkonzept

### **Bauherrschaft**

Privat

### **Mani Architekten AG**

Daniel Mani, Irene Christeler

### **Realisierung**

2012