

Sven Frömmel

19. April 1972, Nationalität: CH/D

+41 31 326 45 50
+41 79 652 29 49
froemmel@mani-architekten.ch

Projektleiter, Bauleiter, Mitglied Geschäftsleitung

Aus- und Weiterbildung

2013	Kurs Expertentätigkeit (PSG-13-378), PEX EFZ Architektur Eidgenössische Hochschule Institut für Berufsbildung
2012	Kurs Expertentätigkeit (PEA-11-155) Eidgenössische Hochschule Institut für Berufsbildung
2010	Schulung SIA-Norm 271 Flachdächer, Sika AG, Acquadotto
2008	Akkreditierung Projektbegleiter Klimarappen, Gebäudeprogramm Klimarappen
2004	Ausbildung Allplan 2D/3D-Visualisierung
1993 – 1995	Kurs 3D-CAD
1989 – 1993	Lehre Hochbauzeichner, Christian Zutter AG, Belp

Berufliche Laufbahn

2016 – 2017	Gesamtprojektleiter – Mandat, SBB – Immobilien Bern
ab 2016	Mitglied der Geschäftsleitung, Mani Architekten AG
ab 2011	Projektleiter, Bauleiter, Mani Architekten AG
1994 – 2011	Zeichner, Konstrukteur und Bauleiter, Moser Architekten+ Partner AG

Sprachen

Deutsch	Muttersprache
Französisch	einfache Kommunikation
Englisch	einfache Kommunikation



Ausgeführte und laufende Projekte

2016 – 2017

SBB AG, Immobilien, Gesamtprojektleiter

SBB ZOL (Industriestrasse 1, Zollikofen)

Das HOZ ist ein Bürogebäude in Zollikofen, in welchem die SBB eine Verdichtung beabsichtigen. Die Verdichtung erfolgt durch die Umsetzung von Desksharing mit einer Ratio von 1.4 Mitarbeitern pro Arbeitsplatz. Es werden neu 380 MAIN Arbeitsplätze geschaffen.

Aufgrund der geplanten Verdichtung entstehen diverse bauliche Anpassungen wie beispielsweise Raumunterteilungen, HLK- und Layoutanpassungen. Weiter sind die unterschiedlichen Nutzeranforderungen zu beachten. Zu koordinieren sind die baulichen Massnahmen sowie die internen Umzüge. Der Betrieb im HOZ muss während der Projektumsetzung aufrecht erhalten werden.

POS6 (Poststrasse 6, Ostermundigen)

Umzug NMC-Team von Park 14 nach POS6

Aufgrund des geplanten Umzugs werden diverse bauliche Anpassungen wie beispielsweise HLK- und Layoutanpassungen benötigt. Der entsprechende Perimeter wird mit einer USV-Anlage ausgerüstet, zusätzlich werden Spezialarbeitsplätzen und Monitorwände erstellt. Zu koordinieren sind die baulichen Massnahmen sowie die Umzüge. Der Betrieb der NMC-Abteilung muss während der Projektumsetzung aufrecht erhalten werden. Im 1.UG werden zudem 2 bestehende Schulungsräume als Notfallraum umgenutzt mit den entsprechenden baulichen Massnahmen.

2013 – 2016

SBB AG, Stellwerk Langenthal, Projektleiter

Die Stellwerks-Gebäude an der Eisenbahnstrasse in Langenthal werden einer Gebäudesanierung unterzogen. Insbesondere die Gebäudehülle inklusive Fenster und Flachdach werden saniert. Das Gebäude inklusive Rangierbahnhof und Unterführungen wurde von 1962 bis 1971 gebaut. In einer späteren Phase wurde der Relaisstrakt im 1. Obergeschoss mit Metallpanels verkleidet. Im Rahmen des Bauprojekts soll nun die Stellwerktechnik aus dem 1.Obergeschoss ausgelagert und neu im Erdgeschoss untergebracht werden. Parallel dazu werden die bestehenden Perrons um rund 35 Zentimeter erhöht was Anpassungen im Perimeter der Gebäudehülle notwendig macht insbesondere auch im Bereich des Dachrandes. Die Umbauarbeiten im Aussenbereich erfolgen unter Betrieb was hohe Anforderungen an die beteiligten Unternehmen und nicht zuletzt die Bauleitung stellt.

2011 – 2013

SBB AG, Stellwerk Wylerfeld, Projektleiter

Das Gebäude aus den 60er-Jahren mit seiner repräsentativen Sichtbetonhülle wurde inkl. Fenster und Flachdach einer umfangreichen Gesamtsanierung unterzogen. Dabei waren auch Anpassungen bzw. Ersatz bei den Stellwerksanlagen erforderlich, um dem SBB-Projekt «Verkürzung Zugfolgezeiten Bern Ost» gerecht zu werden. Im Innenbereich wurden zudem die Teeküche und Toiletten erneuert und die haustechnischen Anlagen umfassend modernisiert. Sämtliche Arbeiten erfolgten unter Vollbetrieb, was hohe Anforderungen an alle Beteiligten, vor allem auch an die Bauleitung, stellte.



Kompetenzen

Zeichner- und Konstrukteurarbeiten:

- Baubewilligungen und behördliche Abklärungen
- Erstellung Energienachweisen
- Eingabe und Begleitung von Fördergesuchen (Gebäudeprogramm, Kantonale Förderprogramme)
- Ausführungsgrundlagen sowie Projekt- und Detailpläne
- Zusammenarbeit mit Behörden, Fachingenieuren und Liegenschaftsverwaltungen

Bauleitung:

- Bauadministration, Devisierung, Submissionen (Bauplus, Delta Bau, WinBau, Messerli)
- Offerten und Werkverträge
- Bauabrechnungen, Baubuchhaltung

